

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: Oprava nadstřešních částí komínů zámku Hradiště

Místo akce: Hradiště u Blovic č.p. 1, p.č. st. 30

Investor : Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, p. o.

Stupeň : DPS

a) Účel objektu:

Jedná se o nemovitou kulturní památku – zámek Hradiště.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby:

Stávající řešení stavby se nemění, jedná se o udržovací práce.

c) Kapacity, orientace stavby:

Nemění se.

d) Technické a konstrukční řešení stavby:

Jedná se o udržovací práce, opravy komínů provedené v minulosti, nebyly navrženy a provedeny s ohledem na dlouhodobé vystavení povětrnostním podmínkám. Komíny se nacházejí v poškozeném stavu, některé již v takřka havarijním. Dochází k rozpadu komínových hlavic, tvořenými plynosilikátovými tvárnicemi, pokrytých vrstvou omítek či cementových tenkovrstvých potěrů.

Nově se navrhuje řešení, které je kompromisní, neboť nejlepší ochranou vodorovných ploch komínů by bylo oplechování, ale na druhou stranu použití kvalitních materiálů dává šanci na oddálení degradace komínových hlavic.

Již samotný přístup ke komínům je komplikovaný a každá udržovací práce je složitá.

d1. popis stávající konstrukce

Jedná se o osm komínů, umístěných těsně vedle, či v průniku s hřebeny jednotlivých křídel zámku. Technické řešení je jednotné, na původním nadstřešním zděném těle pláště komína jsou nastavěna zdobná komínová hlava. Tělo pláště komína je omítnuto vápenocementovou maltou. Komínová hlava je složena z římsy, šikmého zúžení z cihel a vrcholovou zákrytovou deskou. Římsa i zákrytová deska jsou z plynosilikátových tvárnic, uložených na plocho a částečně pokryté spádovou vrstvičkou z cementové hmoty. Vzhledem k použitým materiálům není divu, že se jednotlivé komíny nacházejí v rozličném stádiu rozpadu.

Na komínech jsou umístěny jímací tyče bleskosvodů, na komínu číslo K6 je navíc umístěna anténa. Komín K5 má průduch, jedná se o odkouření plynového kotle.

Jinak jsou všechny komíny bez průduchů.

d2. návrh technického řešení

Po sestavení lešení, které se předpokládá z lešeníové věže a vodorovného přemostění přes střešní rovinu bude po zakrytí střešních tašek otlučena kompletně stávající omítka, vyškrábány spáry do cca 15mm. Lešení je možné podepřít do krovu (po rozebrání části tašek). Dojde k přezdění degradovaného zdiva, předpoklad 40%.

Dle zjištění při stavebních pracích v prosinci 2023, kdy byly havarijně zajištěny omítky na komínech 1 – 3, se konstrukce komínu číslo 1 nachází již v tak zdegradovaném stavu, že bude nutno přistoupit ke kompletnímu přezdění této části.

Poté bude odstraněna komínová hlavice, srovnána rovina pro betonáž spodní římsy. Tato římsa je navržena jako železobetonová deska, v případě prokázání dostatečné kvality a šířky vyzdívky okraje komína, může být tato deska redukována na tvar s velkým vnitřním otvorem. V tom případě by se nerealizovaly prostupy mezi komínovým průduchem a mezerou mezi deskami.

Nadezdění zdobného prstence z cihel ostře pálených, nasákavost <10%, český formát, červená barva.

Dále vybetonována horní krycí deska s horním povrchem ve spádu, horní povrch bude následně natřen krystalizačním nátěrem. Betonové desky budou armované sítí profil 8mm 100/100, vyztuženy polypropylenovými vlákny, probarvené ve hmotě do pískové barvy. Beton bude litý, třídy C30/37 XC4 z bílého cementu. Následně budou betonové desky opatřeny uzavíracím čirým nátěrem na pryskyřičné bázi, dle doporučení konkrétního výrobce pigmentu.

Zdivo bude omítnuto hladkou vápenocementovou maltou, opatřeno silikátovým nátěrem v barvě hlavních fasád.

Předpokládá se obnovení komplet oplechování. Na styku s omítkou dojde k přetmelení spáry polyuretanovým tmelem. Bílé barvy.

Před pracemi bude provizorně demontován a posléze navrácen na místo jímač bleskosvodu, popřípadě anténa.

Před započítím prací zhotovitel zaznamená rozměry komínové hlavy pro dodržení jejích rozměrů.

Barevnost betonových částí se bude přibližovat pískovci, bude předmětem vzorkování. Veškeré použité materiály budou předem schváleny zástupcem objednatele a památkové péče.

Návrh lešení provede zhotovitel ve svém nebo subdodavatelském režimu. Předpokládá se použití pracovního lešení v souladu s ČSN EN 12811-1 a ČSN 73 8101:2018. Lešení bude stavěno dle schválené technické dokumentace, individuálního projektu a technologického postupu.

Fotodokumentace



Pohled shora



K1, stav 2022



K2 stav 2022



K3 stav 2022



K4 stav 2022



K5 stav 2022



K6 stav 2022



K7 stav 2022



K8 stav 2022